

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Комисија за избор пројеката
за бесповратно суфинансирање
активности инвестиционог одржавања
и унапређења својстава зграда
Број: 400-130/21-III
Датум: 14.06.2021. године
С в и л а ј н а ц

На основу члана 8. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда, поступку доделе средстава, проценту учешћа и условима под којима Општина Свилајнац учествује у финансирању активности одржавања ("Службени гласник општине Свилајнац", број 16/18), Одлуке о спровођењу Јавног позива за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда, број 020-99/21-III од 14.06.2021. године и Решења о именовану Комисије за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда, број 036-23/21-III од 14.06.2021. године, Комисија за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда (у даљем тексту: Комисија), објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда

1. Предмет јавног позива

У складу са Одлуком о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда, поступку доделе средстава, проценту учешћа и условима под којима Општина Свилајнац учествује у финансирању активности одржавања ("Службени гласник општине Свилајнац", број 16/18) и Одлуком о спровођењу Јавног позива за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда, број 020-99/21-III од 14.06.2021. године, по овом јавном позиву суфинансирају се следеће активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда: санација кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде; инвестиционо одржавање фасада ради спречавања штетних последица по безбедност грађана и унапређење енергетских својстава зграде ради смањења негативних утицаја на животну средину (услед нерационалне потрошње и емисије штетних гасова).

За спровођење овог јавног позива, опредељена су средства из буџета Општине Свилајнац за 2021. годину, у износу од 5.500.000,00 динара.

Учешће Општине Свилајнац у суфинансирању активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда које се суфинансирају по овом јавном позиву, може износити до 90% вредности пројекта подносиоца пријаве.

Пријаве на јавни позив могу се поднети за стамбене, стамбено-пословне и друге зграде обухваћене Одлуком о утврђивању урбанистичких зона обавезног инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграде ("Службени гласник општине Свилајнац", број 16/18).

Пријаве на јавни позив могу поднети власници, односно власници посебних делова, преко органа управљања.

2. Документација

Пријава на јавни позив, подноси се на обрасцу, који је дат у прилогу овог јавног позива на сајту Општине Свилајнац (www.svilajnac.rs), а може се преузети и на шалтеру број 1 Општинске управе општине Свилајнац.

Уз пријаву, обавезно се подноси следећа документација:

- решење о регистрацији стамбене заједнице,
- одлука скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на Јавни позив,
- извод из програма одржавања зграде у коме су наведене активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграде,
- препис листа непокретности за зграду за коју се подноси пријава;
- изјава подносиоца пријаве, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, да ће средства за суфинансирање пројекта од стране стамбене заједнице бити обезбеђена,
- пројектно-техничка документација потребна за добијање одобрења за извођење радова и пројектно-техничка документација потребна за извођење радова у складу са законом о планирању и изградњи;
- фотографије зграде.

Документација се подноси и у електронском облику, скенирано на ЦД-у.

Уз пријаву се достављају и докази о испуњености критеријума за рангирање и избор пројекта по овом јавном позиву.

Неблаговремене, непотпуне и пријаве које нису поднете у складу са одредбама овог јавног позива, неће се разматрати.

3. Подношење пријаве

Пријава на јавни позив, са пратећом документацијом, подноси се у затвореној коверти, на писарници Општинске управе општине Свилајнац или препорученом поштом на адресу: Општина Свилајнац, Светог Саве 102, 35210 Свилајнац, Комисија за избор пројекта за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда, са назнаком: **"Пријава за избор пројекта за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда"**.

4. Рок за подношење пријаве

Рок за подношење пријава на јавни позив је 15 дана од дана објављивања јавног позива на интернет страници Општине Свилајнац.

5. Критеријуми и мерила за вредновање и рангирање поднетих пријава

Рангирање и избор пројеката који ће бити суфинансирани по овом јавном позиву врши се применом следећих критеријума:

1) хитност интервенције – максималан број бодова је 35;

Хитне интервенције су активности које без одлагања треба извршити ради заштите живота и здравља људи, животне средине, привреде и имовине веће вредности.

Хитност интервенције и степен хитности за зграде које су поднеле потпуне пријаве по јавном позиву, утврђује грађевинска инспекција.

Неопходност интервенције и степен неопходности за зграде које су поднеле потпуне пријаве по јавном позиву, утврђује грађевинска инспекција.

Степен хитности и неопходности извођења радова на одржавању фасада зграда одређује се на основу постојећих девастација на фасадама и то:

- деградирани малтер на фасадама, који отпада, круни се, постоје поткљобучења или отпали делови фасаде и сл.,
- деградирани елементи за облагање фасаде као што су облоге од керамичких плочица, бетонских или камених плоча и др.,
- дотрајале олучне хоризонтале и вертикале,
- дотрајали елементи на терасама,
- дотрајале опшивке на фасадама,
- дотрајале надстрешнице на улазу у зграде,
- угрожено аутентично обликовање фасаде у смислу распореда и висине декоративних елемената, боја, распореда, облика и величина отвора на фасади и других елемената важних за очување аутентичности,
- угрожени профилисани венци и постојећа фасадна пластика,
- угрожени и недостајући метални поклопи за вентилационе отворе на фасадама,
- дотрајала фасадна столарија,
- постојање неадекватних облога од камена, керамичких плочица или постојање других елемената који су непримерени аутентичном амбијенту,
- дотрајали детаљи ограда на терасама и сл.

2) степен унапређења својства зграде – максималан број бодова је 20 и то:

- унапређење енергетске ефикасности термичког омотача зграде - максималан број бодова је 10;
- унапређење енергетске ефикасности фасадне столарије - максималан број бодова је 5;
- унапређење енергетске ефикасности система грејања - максимални број бодова је 3;
- унапређење енергетске ефикасности осветљења - максимални број бодова је 2;

- 3) **намена објекта** (за објекте који уживају неки вид заштите у смислу Закона о културним добрима максималан број бодова је 15, за стамбене и стамбено пословне објекте максималан број бодова је 10, а за остале објекте максималан број бодова је 5);
- 4) **да ли су раније коришћена средства буџета општине Свилајнац и ако јесу да ли су обавезе предвиђене уговором у свему испоштоване** (ако средства нису коришћена максималан број бодова је 10, а ако су средства већ коришћена и уговорене обавезе у свему испуњене максималан број бодова је 5);
- 5) **раније интервенције на згради** (за зграде које су радове инвестиционог и текућег одржавања предузимале пре 1990. године максималан број бодова је 20, за зграде које су наведене радове предузимале од 1991. до 2000. године максималан број бодова је 15, за зграде које су наведене радове предузимале од 2001. до 2010. године максималан број бодова је 10 и за зграде које су наведене радове изводиле после 2011. године максималан број бодова је 5).

Максималан број бодова који се може доделити пријављеном пројекту је 100.

У случају да два или више пријављених пројеката буду вреднована истим бројем бодова, предност у додели средстава има пријављени пројекат који је добио више бодова по основу хитности. За случај да су пријављени пројекти добили исти број бодова по основу хитности, предност има пријављени пројекат који је добио више бодова по основу степена унапређења својства зграде. За случај да два или више пријављених пројеката буду вреднована истим бројем бодова, а добили су и исти број бодова по основу хитности и по основу степена унапређења својства зграде, примениће се начин избора - жребањем.

6. Рангирање пријава, одлука о додели средстава и спровођење

По истеку рока за подношење пријава, Комисија врши отварање поднетих пријава, прегледа сваку приспелу пријаву и утврђује да ли је благовремена и уредна, након чега је дужна да сачини писани извештај о стручној оцени пристиглих пријава.

Комисија врши рангирање приспелих пријава и сачињава ранг листу пројеката са предлогом за доделу средстава за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда, који доставља Председнику општине, ради доношења коначне одлуке о додели средстава.

Председник општине, на основу сачињене ранг листе и предлога Комисије, доноси решење о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда.

Средства ће бити додељена подносиоцима пријава који испуњавају прописане услове, а до висине средстава опредељених за спровођење овог јавног позива.

Између подносиоца пријаве коме су додељена средства и Општине Свилајнац, закључује се уговор о суфинансирању, којим се уређују међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна.

Исплата додељених средстава врши се на начин и у роковима одређеним уговором о суфинансирању.

Подносилац пријаве на јавни позив, коме су додељена средства, спроводи поступак јавне набавке у складу са законом којим се уређују правила поступка јавних набавки, ради избора извођача радова, са којим ће закључити уговор ради реализације активности инвестиционог одржавања и унапређењу својстава зграде за коју су додељена средства по јавном позиву.

По спроведеном поступку јавне набавке, подносилац пријаве на јавни позив коме су додељена средства, закључује уговор са изабраним извођачем радова, у складу са законом којим се уређују правила поступка јавних набавки.

7. Објављивање јавног позива

Јавни позив се објављује на интернет страници Општине Свилајнац (www.svilajnac.rs) и на огласној табли Општинске управе општине Свилајнац.

8. Информације

Додатне информације се могу добити у Општинској управи општине Свилајнац, Светог Саве 102, 35210 Свилајнац, у канцеларији број 54 и на телефон 035/312-605, контакт особа Душан Радевић.

КОМИСИЈА:

Небојша Петровић, председник, с.р.

Николина Јовановић, члан, с.р.

Моника Петронијевић, члан, с.р.

Душан Радевић, члан, с.р.

Катарина Крунић, члан, с.р.